

Wirken im trendigsten Mietobjekt von Zürich:

Wohn- und Geschäftshaus „WEST-SIDE“, Zürich 5



- Lage:** Heinrichstrasse 239, 243 und 249, 8005 Zürich
- Raumangebot:** ca. **432 m² Bürofläche** im „Wolkenbügel“, 7. und 8. OG / Heinrichstr. 239
ca. **287 m² Ladenfläche*** im Erdgeschoss „Punkthäuser“ / Heinrichstr. 243
ca. **440 m² Ladenfläche*** im Erdgeschoss „Punkthäuser“ / Heinrichstr. 249
*) Die Ladenflächen beinhalten ca. 79 m² Lager im Galeriegeschoss
- Nettomietzins:** Ladenflächen im Erdgeschoss: **CHF 240.– bis 260.–/m² p.a.** (Grundausbau)
Lagerfläche im Galeriegeschoss: **CHF 150.–/m² p.a.** (Grundausbau)
Bürofläche 7./8. Obergeschoss: **CHF 320.–/m² p.a.** (Grundausbau)
- Heiz- / Nebenkosten:** akonto ca. CHF 35.–/m² p.a.
- Objektbeschreibung:** Exklusiver Neubau an gesuchter Lage im „boomenden“ Kreis 5.
Die Räumlichkeiten werden im Grundausbau angeboten. Vermieterseitig vorhanden sind die WC-Anlagen sowie eine Lüftungsanlage. Die Büro's im 7./8. OG sind klimatisiert.
- Parkiermöglichkeiten:** In der Tiefgarage à CHF 200.–/Monat
- Mietbeginn:** Die Räumlichkeiten sind für den individuellen Mieterausbau bereit.

Alle Angaben ohne Gewähr. S.E. & O.